

Kriterienkatalog der Region Oberfranken-Ost (5)

Beschluss des Planungsausschusses am 11.01.2023 in Kulmbach

"Harte Ausschlusskriterien (HK)" werden künftig als "*Ausschlussflächen (AF)*" und "Weiche Kriterien (WK)" als "**Restriktionsflächen (RF)**" bezeichnet.

Kriterium	Typ	Abstand [m] bzw. Ausparung
Siedlungsflächen		
Wohnbauflächen	AF	1000
Gemischte Bauflächen	AF	700
Gewerbliche Bauflächen	AF	500
Sonderbauflächen mit hohem Ruhebedarf (Kurgebiete, Klinikbereiche)	AF	1400
Sonstige Sonderbauflächen	AF	Einzelfall bezogen
Verkehrsflächen		
Bundesautobahnen	AF	150
Bundes-, Staats- und Kreisstraßen	AF	150
Bahntrassen	AF	150
Anlagenschutzbereich ziviler Luftverkehr	RF	Einzelfall bezogen
Energieleitungen		
Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen	AF	300
Militärische Belange		
Militärische Anlagen	AF	Einzelfall bezogen
Tieffluggebiete	AF	Einzelfall bezogen
Natur		
Naturschutzgebiete	AF	flächenhaft
Geschützte Landschaftsbestandteile	AF	flächenhaft
Flächenhafte Naturdenkmäler	AF	flächenhaft
FFH- und SPA-Gebiete	AF	flächenhaft
Gesetzlich geschützte Biotope	AF	flächenhaft
Landschaftsschutzgebiete	RF	flächenhaft
Naturparke außerhalb deren Landschaftsschutzgebiete (früher "Schutzzonen")	RF	flächenhaft
Landschaftliche Vorbehaltsgebiete	RF	flächenhaft
Grünes Band	RF	300

Wald		
Naturwaldreservate und Naturwaldflächen nach Art. 12a BayWaldG	AF	flächenhaft
Erholungswälder der Stufe 1 nach Waldfunktionsplan	AF	flächenhaft
Schutzwälder nach Waldfunktionsplan	RF	flächenhaft
Landschaft/Tourismus		
Lagen oberhalb von 700 m NN im Fichtelgebirge	RF	flächenhaft
Wertstufe 4 (sehr hoch) der Landschaftsbildbewertungskarte Oberfranken-Ost	RF	flächenhaft
Einzelelemente mit sehr hoher/hoher Fernwirkung nach Landschaftsbildbewertungskarte Oberfranken-Ost	RF	Einzelfall bezogen
Visuelle Leitstrukturen mit sehr hoher/hoher Fern- und Identitätswirkung nach Landschaftsbildbewertungskarte Oberfranken-Ost	RF	1000 / 300
Besondere Kulturlandschaften nach dem Landschaftsentwicklungskonzept Oberfranken-Ost	RF	Einzelfall bezogen
Baudenkmäler (Sichtbeziehungen)	RF	Einzelfall bezogen
Abbaugelände für Bodenschätze		
Vorranggebiete	AF	flächenhaft
Vorbehaltsgebiete für den Abbau von Bodenschätzen	RF	flächenhaft
Wasserwirtschaft		
Trinkwasserschutzgebiete (Zone 1, 2 und 3a)	AF	flächenhaft
Trinkwasserschutzgebiete (Zone 3 außer Zone 3a)	RF	flächenhaft
Sonstige Belange		
Seismologische Stationen der BGR (Gräfenberg Array) <ul style="list-style-type: none"> • Leutzdorf • Wildenfels 	AF	5 km
Bayerische Erdbebenmessstationen <ul style="list-style-type: none"> • Manzenberg bei Marktredwitz (Breitbandnetz) • Schönbrunner Berg bei Wunsiedel (Subnetz Marktredwitz) • Längenau bei Selb (Subnetz Marktredwitz) • Rosenbühl bei Arzberg (Subnetz Marktredwitz) • Haid bei Arzberg (Subnetz Marktredwitz) 	AF / RF AF / RF AF / RF AF / RF AF / RF AF / RF	3 km / 5 km 1 km / 2 km 1 km / 2 km 1 km / 2 km 1 km / 2 km 1 km / 2 km